

# Wasser- und Bodenverband Alte-Leine-Verband Körperschaften des öffentlichen Rechts

**Geschäftsstelle:**  
Dachverband Aller- Böhme  
Albrecht-Thaer-Str. 1a  
29664 Walsrode  
Telefon 05161/3365  
Fax 05161/609107  
wabo-walsrode@t-online.de

WaBo Alte Leine, Albrecht-Thaer-Str. 1a, 29664 Walsrode

Flecken Ahlden  
Große Straße A  
29693 Ahlden (Aller)



1. Oktober 2019

## **Bauleitplanung des Flecken Ahlden (Aller) Bebauungsplan Nr. 18 „Welfenpark“ mit örtlichen Bauvorschriften** hier: Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die uns vorliegenden Bebauungsplan Nr. 18 „Welfenpark“, bestehen unsererseits keine Einwände.

Wir weisen darauf hin, dass eine unserer Hauptaufgaben die Gewässerunterhaltung ist. Diese dürfen durch die im Betreff genannten Bebauungspläne (vorher, während und auch nachher) nicht beeinträchtigt werden.

Ein Randstreifen von 5 m ist am Gewässer zur Unterhaltung freizuhalten (siehe Verbandssatzung). Dies ist auch zu beachten bei Kompensationen, die am, im oder in der Nähe von Gewässern der II. sowie der III. Ordnung stattfinden sollen. In solchen Fällen ist der Wasser- und Bodenverband Alte Leine, mit in die konkrete Planung einzubinden.

Die Gewässer sind vor Eintragungen (Sedimente etc.) jeglicher Art zu schützen (Anlage von entsprechenden Sandfängen).

Der Wasserabfluss ist jederzeit zu gewährleisten.

Sollten uns wider Erwarten Kosten entstehen, werden wir diese dem Bauherrn bzw. dem Antragsteller in Rechnung stellen.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Lucas (Geschäftsführer)  
WaBo Alte-Leine-Verband

Anlage: keine