

Gemeinde Hodenhagen
Landkreis Heidekreis

Bebauungsplan Nr. 17
„Nördlich der Meißer“

5. Änderung

Verfahren nach § 13a BauGB

Stand: ENTWURF - 20.11.2019
 Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
 öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB

HP H&P INGENIEURE GmbH
 Beratende Ingenieure VBI für Bauwesen
 Dipl.-Ing. Jochen Bess · Dipl.-Ing. Gerd Schneider
 www.hp-ingenieure.de

PLANUNTERLAGE



Vorhandene Gebäude



Flurstücksgrenzen mit Messpunkt

$\frac{22}{25}$

Flurstücksnummer

PLANZEICHENLEGENDE



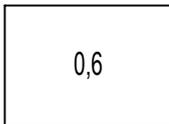
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung



Sonstige Sondergebiete
(§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

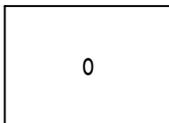


Grundflächenzahl, GRZ
(§ 19 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse
(§ 16 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise

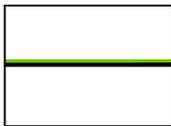


Baugrenze
(§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen, öffentlich
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

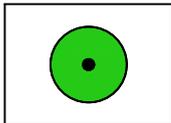


Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: öffentliche Parkfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)



Erhaltung: Bäume