

Gemeinde Hodenhagen
 Landkreis Heidekreis
Bebauungsplan Nr. 34
 „Auf dem Hohen Lande“
 mit örtlichen Bauvorschriften

Stand: 07.08.2019 Vorentwurf

HP H&P INGENIEURE GbR
 Beratende Ingenieure VBI für Bauwesen
 Dipl.-Ing. Jochen Bess · Dipl.-Ing. Gerd Schneider
 www.hp-ingenieure.de

22
13

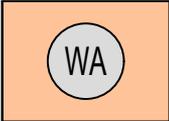
PLANUNTERLAGE

-  Vorhandene Gebäude
-  Flurstücksgrenzen mit Messpunkt
- $\frac{22}{25}$ Flurstücksnummer

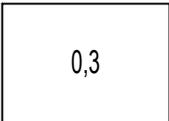
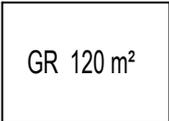
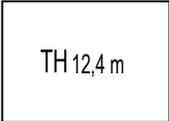
PLANZEICHENLEGENDE

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

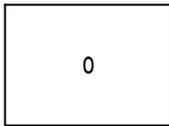
Art der baulichen Nutzung

-  Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
-  Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
-  Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten (§ 9 Abs.1 Nr.6 BauNVO)

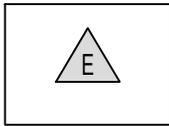
Maß der baulichen Nutzung

-  Grundflächenzahl, GRZ (§ 19 BauNVO)
-  Geschossfläche (§ 16 BauNVO)
-  Grundfläche, GR (§ 16 BauNVO)
-  Zahl der Vollgeschosse (§ 16 BauNVO)
-  Traufhöhe, als Höchstmaß

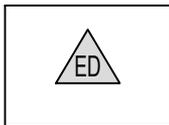
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise
(§ 22 BauNVO)



nur Einzelhäuser zulässig



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

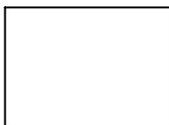


Baugrenze
(§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

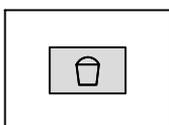


Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Rad- und Fußweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Grünflächen



Spielplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

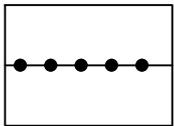


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen die zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs. 5 BauNVO)