

PLANUNTERLAGE

- Vorhandene Gebäude
Flurstücksgrenzen mit Messpunkt
Flurstücknummer

PLANZEICHENLEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Art der baulichen Nutzung
Gewerbgebiete, GE1-GE3, siehe § 1 der textl. Festsetzungen
Maß der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl, GRZ
Oberkante, als Höchstmaß
Bauweise, Baufurten, Baugrenzen
Abweichende Bauweise
Baugrenze
Verkehrsfahrflächen
Straßenverkehrsflächen, öffentlich
Straßenbegrenzungslinie
Grünflächen
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Anpflanzen Bäume
Erhaltung Bäume
Sonstige Planzeichen
Mit Leitungsrechten zu belasteten Flächen
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Durchlassbauwerk
Emissionskontingente

- Für diese Planung sind folgende Rechtsquellen maßgebend:
Baugesetzbuch, BauGB, in Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017
BauNVO, in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017
Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhalts



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

§ 1 Zulässige Nutzungen im Gewerbegebiet, GE § 9 BauNVO
Das Gewerbegebiet (GE) wird gegliedert in die Teilbaugelbe GE 1 bis GE 3. Es dient vorwiegend der Unterbringung von nicht erheblich belastenden Gewerbebetrieben.

- 1.1 Allgemein zulässig sind:
Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgeläude,
Tankstellen.
Von den Gewerbebetrieben aller Art sind im Gewerbegebiet Einzelhandelsbetriebe ohne Sortimentsbeschränkung zulässig...

§ 2 Abweichende Bauweise, § 22 Abs. 4 BauNVO
Es gilt die abweichende Bauweise gem. § 22 Abs. 4 BauNVO. Zulässig sind Gebäuderinge...

§ 3 Höhe der baulichen Anlagen, § 16 BauNVO
Die festgesetzten Höhen der baulichen Anlagen gelten als Maximalwerte.

§ 4 Leitungsrecht § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
Das festgesetzte Leitungsrecht dient der Sicherung der Gasdruckdeckung 38a Leihgrün-Kothen...

§ 5 Oberflächenentwässerung, § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
Anliegendes Oberflächenwasser ist auf den Baugrundstück anzuordnen und abzuführen...

§ 6 Lärmschutz (Gewerbelärm-Kontingenterung), § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
Für das Plangebiet sind entsprechend § 1 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 der BauNVO Festsetzungen...

§ 7 Durchlassbauwerk, § 9 Abs. 1 Nr. 16a BauGB
An der im Plan markierten Stelle ist ein Durchlassbauwerk für den Entwässerungsgraben zu errichten...

§ 8 Öffentliche Grünflächen, § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Öffentliche Grünfläche 1 - Festsetzung i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 16a BauGB. Innerhalb der off. Grünfläche 1 befindet sich der Krusenhausener Bach...

Öffentliche Grünfläche 2 - Festsetzung i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 16a BauGB. Innerhalb der off. Grünfläche 2 erfolgt der Neubau eines Verbindungsabschnitts zwischen dem Krusenhausener Bach...

Öffentliche Grünfläche 3 - Festsetzung i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 16a BauGB. Innerhalb der off. Grünfläche 3 befindet sich der Krusenhausener Bach mit einem gewässerbegleitenden Pflegeweg...

Öffentliche Grünfläche 4 - Festsetzung i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 16a BauGB. Innerhalb der off. Grünfläche 4 befindet sich der Entwässerungsgraben ... der gewässerbegleitende Pflegeweg...

§ 9 Anpflanzungen, § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
In öffentlichen Sektoren der Planung sind in einem mittleren Abstand von 15 m hochstämmige Laubbäume...

Die festgesetzten Pflanzflächen sind mit standort- und gebietsheimischen Gehölzen gemäß Pflanzliste zu bepflanzen...

§ 10 Grünordnerisch-landschaftspflegerische Maßnahmen, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB
Für die gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB festgesetzten Gehölze gilt: Bei allen Baumaßnahmen sind die Bäume im Erhaltungsbereich gemäß DIN 18603 (Schutz von Bäumen...

§ 11 Pflanzliste, § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
Standortheimische Gehölze
Stäucher:
Roter Hartleig (Cornus sanguinea)
Haselnuss (Corylus avellana)
Zweifriggler Weißdorn (Crataegus laevigata)
Pflaferhölzchen (Euonymus europaeus)
Schilke (Prunus spinosa)
Hundsrose (Rosa canina)
Schwarzer Holunder (Sambucus nigra)
Gemeiner Schneeball (Viburnum opulus)
Salweide (Salix caprea)
Kornelkirsche (Cornus Mas)

§ 12 Besondere Maßnahmen des Artenschutzes, § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
Bei sämtlichen Baumaßnahmen sind die Schutzbestimmungen des Bundesartenschutzrechts einzuhalten...

§ 13 Kompensation extern, § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB i.V.m. 1a Abs. 3 BauGB
Gemäß aktueller Ermittlung zum Vorkentwurf ist der Nachweis von 162.000 Wertpunkten gemäß Modell des Nds. Städtetages (2013) erforderlich...

§ 14 Durchführung / Zuordnung der Maßnahmen zur Kompensation, § 1a Abs. 3 BauGB / Überwachung
Die Pflanz- und Kompensationsmaßnahmen werden durch den Eingriffsverursacher hergestellt, gepflegt und dauerhaft erhalten...

Auf Grund der Auslegung der Kontingente kann die Relevanzgrenze der DIN 45691: Ein Vorhaben erfüllt auch dann die schalltechnischen Festsetzungen des Bebauungsplans...

Grundlage der Festsetzungen ist die schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 36, Büro TA-D, Disseldorf, vom 22.03.2019, TA-D 2019-01-03 B-Plan 36, 1. Änderung

§ 7 Durchlassbauwerk, § 9 Abs. 1 Nr. 16a BauGB
An der im Plan markierten Stelle ist ein Durchlassbauwerk für den Entwässerungsgraben zu errichten...

§ 8 Öffentliche Grünflächen, § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Öffentliche Grünfläche 1 - Festsetzung i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 16a BauGB. Innerhalb der off. Grünfläche 1 befindet sich der Krusenhausener Bach...

Öffentliche Grünfläche 2 - Festsetzung i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 16a BauGB. Innerhalb der off. Grünfläche 2 erfolgt der Neubau eines Verbindungsabschnitts zwischen dem Krusenhausener Bach...

Öffentliche Grünfläche 3 - Festsetzung i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 16a BauGB. Innerhalb der off. Grünfläche 3 befindet sich der Krusenhausener Bach mit einem gewässerbegleitenden Pflegeweg...

Öffentliche Grünfläche 4 - Festsetzung i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 16a BauGB. Innerhalb der off. Grünfläche 4 befindet sich der Entwässerungsgraben ... der gewässerbegleitende Pflegeweg...

§ 9 Anpflanzungen, § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
In öffentlichen Sektoren der Planung sind in einem mittleren Abstand von 15 m hochstämmige Laubbäume...

Die festgesetzten Pflanzflächen sind mit standort- und gebietsheimischen Gehölzen gemäß Pflanzliste zu bepflanzen...

§ 10 Grünordnerisch-landschaftspflegerische Maßnahmen, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB
Für die gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB festgesetzten Gehölze gilt: Bei allen Baumaßnahmen sind die Bäume im Erhaltungsbereich gemäß DIN 18603 (Schutz von Bäumen...

§ 11 Pflanzliste, § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
Standortheimische Gehölze
Stäucher:
Roter Hartleig (Cornus sanguinea)
Haselnuss (Corylus avellana)
Zweifriggler Weißdorn (Crataegus laevigata)
Pflaferhölzchen (Euonymus europaeus)
Schilke (Prunus spinosa)
Hundsrose (Rosa canina)
Schwarzer Holunder (Sambucus nigra)
Gemeiner Schneeball (Viburnum opulus)
Salweide (Salix caprea)
Kornelkirsche (Cornus Mas)

§ 12 Besondere Maßnahmen des Artenschutzes, § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
Bei sämtlichen Baumaßnahmen sind die Schutzbestimmungen des Bundesartenschutzrechts einzuhalten...

§ 13 Kompensation extern, § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB i.V.m. 1a Abs. 3 BauGB
Gemäß aktueller Ermittlung zum Vorkentwurf ist der Nachweis von 162.000 Wertpunkten gemäß Modell des Nds. Städtetages (2013) erforderlich...

§ 14 Durchführung / Zuordnung der Maßnahmen zur Kompensation, § 1a Abs. 3 BauGB / Überwachung
Die Pflanz- und Kompensationsmaßnahmen werden durch den Eingriffsverursacher hergestellt, gepflegt und dauerhaft erhalten...

Für die abgängigen Großgehölze (vgl. „Eingriffsplän“) sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB Ersatzpflanzungen im Verhältnis 1:2 bzw. 1:3 (bei Stammdurchmesser > 33) vorzunehmen...

Sonstige Regelungen:
Um Beeinträchtigungen von nachtaktiven Insekten und anderen lichtempfindlichen Tieren zu verringern...

§ 11 Pflanzliste, § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
Standortheimische Gehölze
Stäucher:
Roter Hartleig (Cornus sanguinea)
Haselnuss (Corylus avellana)
Zweifriggler Weißdorn (Crataegus laevigata)
Pflaferhölzchen (Euonymus europaeus)
Schilke (Prunus spinosa)
Hundsrose (Rosa canina)
Schwarzer Holunder (Sambucus nigra)
Gemeiner Schneeball (Viburnum opulus)
Salweide (Salix caprea)
Kornelkirsche (Cornus Mas)

Bäume und Heister:
Feldahorn (Acer campestre)
Spitzahorn (Acer platanoides)
Hainbuche (Carpinus betulus)
Vogelkirsche (Prunus avium)
Stieleiche (Quercus robur)
Eberesche (Sorbus aucuparia)
Rotbuche (Fagus sylvatica)
Obstbäume und Wildobst (z.B. Wildbirne, Wildpfeife, Vogelkirsche)

§ 12 Besondere Maßnahmen des Artenschutzes, § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
Bei sämtlichen Baumaßnahmen sind die Schutzbestimmungen des Bundesartenschutzrechts einzuhalten...

§ 13 Kompensation extern, § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB i.V.m. 1a Abs. 3 BauGB
Gemäß aktueller Ermittlung zum Vorkentwurf ist der Nachweis von 162.000 Wertpunkten gemäß Modell des Nds. Städtetages (2013) erforderlich...

§ 14 Durchführung / Zuordnung der Maßnahmen zur Kompensation, § 1a Abs. 3 BauGB / Überwachung
Die Pflanz- und Kompensationsmaßnahmen werden durch den Eingriffsverursacher hergestellt, gepflegt und dauerhaft erhalten...

Auf Grund der Auslegung der Kontingente kann die Relevanzgrenze der DIN 45691: Ein Vorhaben erfüllt auch dann die schalltechnischen Festsetzungen des Bebauungsplans...

Grundlage der Festsetzungen ist die schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 36, Büro TA-D, Disseldorf, vom 22.03.2019, TA-D 2019-01-03 B-Plan 36, 1. Änderung

§ 7 Durchlassbauwerk, § 9 Abs. 1 Nr. 16a BauGB
An der im Plan markierten Stelle ist ein Durchlassbauwerk für den Entwässerungsgraben zu errichten...

§ 8 Öffentliche Grünflächen, § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Öffentliche Grünfläche 1 - Festsetzung i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 16a BauGB. Innerhalb der off. Grünfläche 1 befindet sich der Krusenhausener Bach...

Öffentliche Grünfläche 2 - Festsetzung i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 16a BauGB. Innerhalb der off. Grünfläche 2 erfolgt der Neubau eines Verbindungsabschnitts zwischen dem Krusenhausener Bach...

Öffentliche Grünfläche 3 - Festsetzung i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 16a BauGB. Innerhalb der off. Grünfläche 3 befindet sich der Krusenhausener Bach mit einem gewässerbegleitenden Pflegeweg...

Öffentliche Grünfläche 4 - Festsetzung i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 16a BauGB. Innerhalb der off. Grünfläche 4 befindet sich der Entwässerungsgraben ... der gewässerbegleitende Pflegeweg...

§ 9 Anpflanzungen, § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
In öffentlichen Sektoren der Planung sind in einem mittleren Abstand von 15 m hochstämmige Laubbäume...

Die festgesetzten Pflanzflächen sind mit standort- und gebietsheimischen Gehölzen gemäß Pflanzliste zu bepflanzen...

§ 10 Grünordnerisch-landschaftspflegerische Maßnahmen, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB
Für die gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB festgesetzten Gehölze gilt: Bei allen Baumaßnahmen sind die Bäume im Erhaltungsbereich gemäß DIN 18603 (Schutz von Bäumen...

§ 11 Pflanzliste, § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
Standortheimische Gehölze
Stäucher:
Roter Hartleig (Cornus sanguinea)
Haselnuss (Corylus avellana)
Zweifriggler Weißdorn (Crataegus laevigata)
Pflaferhölzchen (Euonymus europaeus)
Schilke (Prunus spinosa)
Hundsrose (Rosa canina)
Schwarzer Holunder (Sambucus nigra)
Gemeiner Schneeball (Viburnum opulus)
Salweide (Salix caprea)
Kornelkirsche (Cornus Mas)

§ 12 Besondere Maßnahmen des Artenschutzes, § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
Bei sämtlichen Baumaßnahmen sind die Schutzbestimmungen des Bundesartenschutzrechts einzuhalten...

§ 13 Kompensation extern, § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB i.V.m. 1a Abs. 3 BauGB
Gemäß aktueller Ermittlung zum Vorkentwurf ist der Nachweis von 162.000 Wertpunkten gemäß Modell des Nds. Städtetages (2013) erforderlich...

§ 14 Durchführung / Zuordnung der Maßnahmen zur Kompensation, § 1a Abs. 3 BauGB / Überwachung
Die Pflanz- und Kompensationsmaßnahmen werden durch den Eingriffsverursacher hergestellt, gepflegt und dauerhaft erhalten...

Auf Grund der Auslegung der Kontingente kann die Relevanzgrenze der DIN 45691: Ein Vorhaben erfüllt auch dann die schalltechnischen Festsetzungen des Bebauungsplans...

Grundlage der Festsetzungen ist die schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 36, Büro TA-D, Disseldorf, vom 22.03.2019, TA-D 2019-01-03 B-Plan 36, 1. Änderung

§ 7 Durchlassbauwerk, § 9 Abs. 1 Nr. 16a BauGB
An der im Plan markierten Stelle ist ein Durchlassbauwerk für den Entwässerungsgraben zu errichten...

§ 8 Öffentliche Grünflächen, § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Öffentliche Grünfläche 1 - Festsetzung i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 16a BauGB. Innerhalb der off. Grünfläche 1 befindet sich der Krusenhausener Bach...

Öffentliche Grünfläche 2 - Festsetzung i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 16a BauGB. Innerhalb der off. Grünfläche 2 erfolgt der Neubau eines Verbindungsabschnitts zwischen dem Krusenhausener Bach...

Öffentliche Grünfläche 3 - Festsetzung i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 16a BauGB. Innerhalb der off. Grünfläche 3 befindet sich der Krusenhausener Bach mit einem gewässerbegleitenden Pflegeweg...

Öffentliche Grünfläche 4 - Festsetzung i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 16a BauGB. Innerhalb der off. Grünfläche 4 befindet sich der Entwässerungsgraben ... der gewässerbegleitende Pflegeweg...

§ 9 Anpflanzungen, § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
In öffentlichen Sektoren der Planung sind in einem mittleren Abstand von 15 m hochstämmige Laubbäume...

Die festgesetzten Pflanzflächen sind mit standort- und gebietsheimischen Gehölzen gemäß Pflanzliste zu bepflanzen...

§ 10 Grünordnerisch-landschaftspflegerische Maßnahmen, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB
Für die gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB festgesetzten Gehölze gilt: Bei allen Baumaßnahmen sind die Bäume im Erhaltungsbereich gemäß DIN 18603 (Schutz von Bäumen...

§ 11 Pflanzliste, § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
Standortheimische Gehölze
Stäucher:
Roter Hartleig (Cornus sanguinea)
Haselnuss (Corylus avellana)
Zweifriggler Weißdorn (Crataegus laevigata)
Pflaferhölzchen (Euonymus europaeus)
Schilke (Prunus spinosa)
Hundsrose (Rosa canina)
Schwarzer Holunder (Sambucus nigra)
Gemeiner Schneeball (Viburnum opulus)
Salweide (Salix caprea)
Kornelkirsche (Cornus Mas)

PRÄAMBEL

Aufgrund der § 1 Abs. 3 sowie § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKoMVG) und §§ 80, 84 der Nds. Bauordnung (NBauO) hat der Rat der Gemeinde Hodenhagen den Bebauungsplan Nr. 36 „1. Erweiterung Gewerbegebiet Nord“ mit örtlicher Bauvorschrift...

Hodenhagen, den L. S.
Der Samtgemeindebürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

Kartengrundlage
Automatisierte Liegenschaftskarte
Maßstab 1:1.000
Gemeinde Hodenhagen
Gemarkung Hodenhagen
Flur 15 und 16

Die diesem Bebauungsplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen geschützt. Die Verneinung ist nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet...

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die neu zu bildenden Grenzen lassen sich einwandfrei in die Ortskarte übertragen.

Unterschrift
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Planverfasser
Der Bebauungsplan Nr. 36 „1. Erweiterung Gewerbegebiet Nord“ mit örtlicher Bauvorschrift wurde ausgearbeitet von:
H&P Ingenieure GbR
Albert-Schweizer-Straße 1
30880 Laatzen

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Hodenhagen hat in seiner Sitzung am die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 36 „1. Erweiterung Gewerbegebiet Nord“ mit örtlicher Bauvorschrift beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Hodenhagen, den L. S.
Der Samtgemeindebürgermeister

Öffentliche Auslegung
Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hodenhagen hat in seiner Sitzung am dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 36 „1. Erweiterung Gewerbegebiet Nord“ mit örtlicher Bauvorschrift und der Begründung zugestimmt...

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 36 „1. Erweiterung Gewerbegebiet Nord“ mit örtlicher Bauvorschrift und der Begründung haben vom bis einschließlich gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Gemäß § 4a Abs. 4 BauGB wurden der Bekanntmachungstext und die Auslegungunterlagen auf der Homepage der Gemeinde Hodenhagen zur Verfügung gestellt.

Hodenhagen, den L. S.
Der Samtgemeindebürgermeister

Satzungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Hodenhagen hat den Bebauungsplan Nr. 36 „1. Erweiterung Gewerbegebiet Nord“ mit örtlicher Bauvorschrift nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die dazugehörige Begründung beschlossen.

Hodenhagen, den L. S.
Der Samtgemeindebürgermeister

Inkrafttreten
Der Bebauungsplan Nr. 36 „1. Erweiterung Gewerbegebiet Nord“ mit örtlicher Bauvorschrift ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am in Kraft getreten.

Hodenhagen, den L. S.
Der Samtgemeindebürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans Nr. 36 „1. Erweiterung Gewerbegebiet Nord“ mit örtlicher Bauvorschrift sind:
- die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des genannten Planwerks gemäß § 214 Abs. 1 BauGB,
- eine gemäß § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungs- und Flächenzuteilungsplanes und
- nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nicht geltend gemacht worden.

Hodenhagen, den L. S.
Der Samtgemeindebürgermeister



Gemeinde Hodenhagen
Landkreis Heidekreis
Bebauungsplan Nr. 36
"1. Erweiterung Gewerbegebiet Nord"
mit örtlicher Bauvorschrift



Vorentwurf
Frühe Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB
Frühe Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öff. Belange gem. § 4 (1) BauGB
Stand: 22.03.2019