



Gemeinde Hodenhagen  
Landkreis Heidekreis

### Bebauungsplan Nr. 37 „Feuerwehrhaus“

mit Teilaufhebung Bebauungsplan  
Nr. 1 „Im Kreuzfelde“ und Bebauungsplan  
Nr. 25d „Im langen Felde Südost“

Verfahren nach § 13a BauGB

Stand: ENTWURF - 12.02.2020

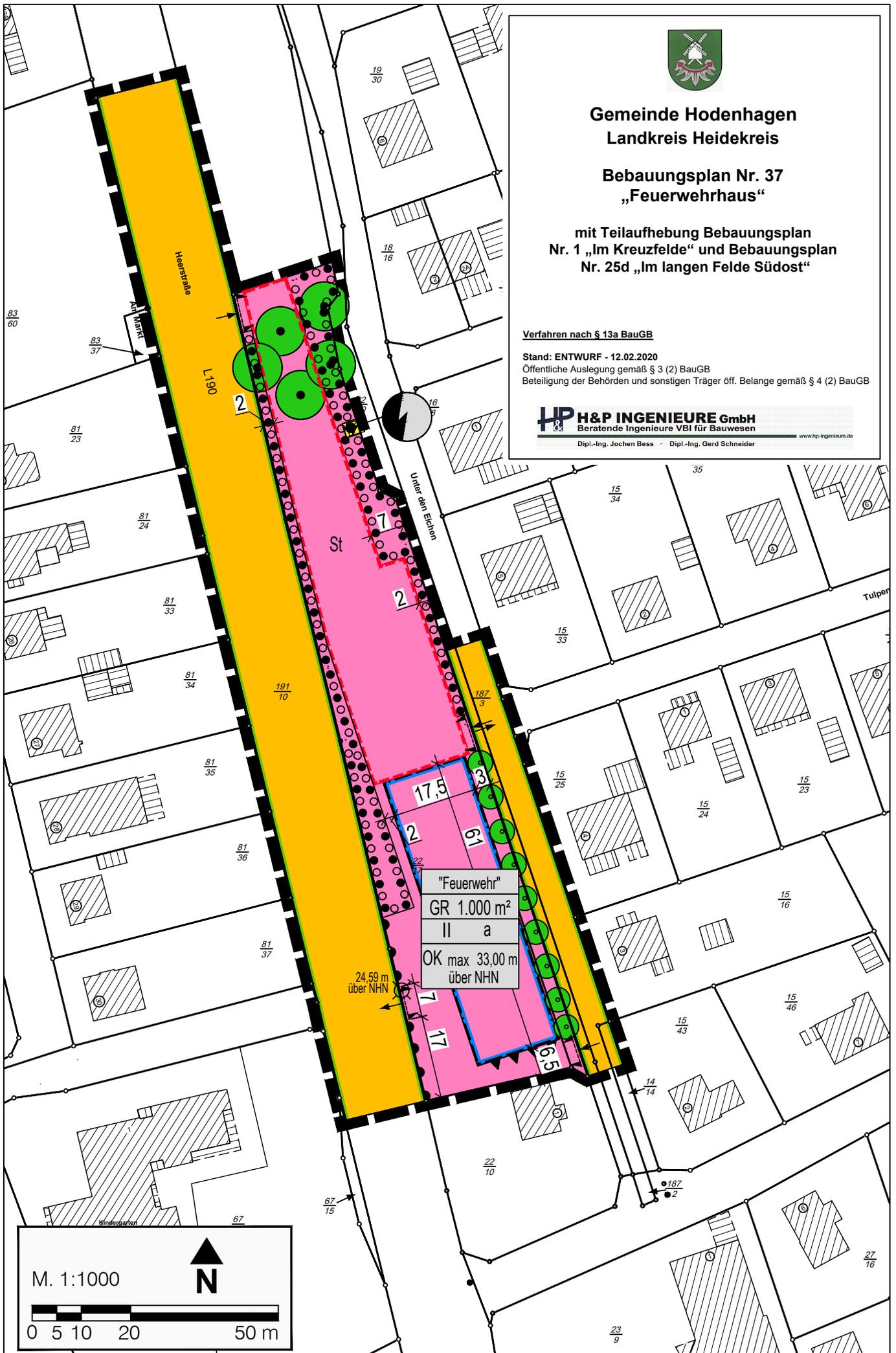
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB

**HP** H&P INGENIEURE GmbH  
Beratende Ingenieure VBI für Bauwesen

Dipl.-Ing. Jochen Bess · Dipl.-Ing. Gerd Schneider

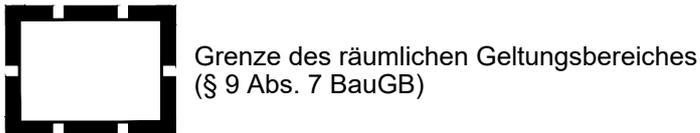
[www.hp-ingenieure.de](http://www.hp-ingenieure.de)



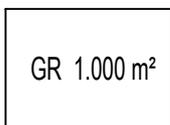
# PLANUNTERLAGE

-  Vorhandene Gebäude
-  Flurstücksgrenzen mit Messpunkt
-  Flurstücksnummer

# PLANZEICHENLEGENDE



## Maß der baulichen Nutzung

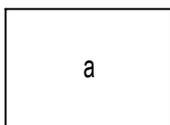
- 

GR 1.000 m<sup>2</sup> Grundfläche, GR  
(§ 16 BauNVO)
- 

II Zahl der Vollgeschosse  
(§ 16 BauNVO)
- 

OK max. 33,00 m  
ü. HNH Oberkante, als Höchstmaß  
33,00 m ü. NHN  $\hat{=}$  8,41 m ü. HBP

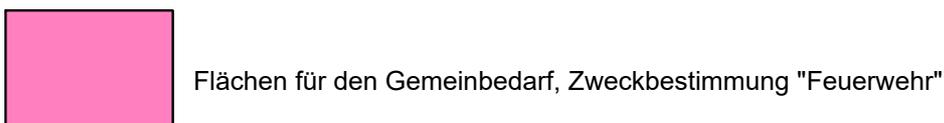
## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- 

a Abweichende Bauweise  
(§ 22 BauNVO)
- 

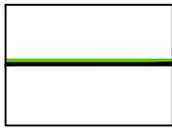
Baugrenze  
(§ 23 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

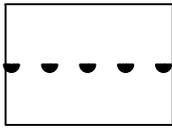


Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

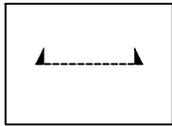




Straßenbegrenzungslinie

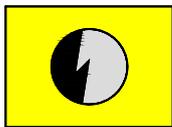


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



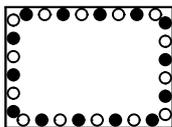
Ein-/ Ausfahrtbereich

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs.2 Nr.2b, 4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

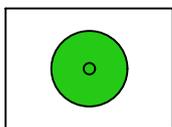


Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, hier: Trafostation

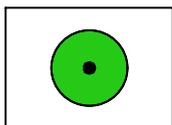
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)



Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Anpflanzen: Bäume

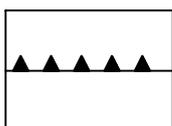


Erhaltung: Bäume

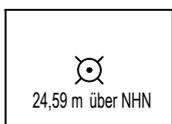
Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, hier: Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen die zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, hier: Lärmschutzwand, Höhe = 2,0 m, Länge: 14,10 m (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)



Höhenbezugspunkt für Festsetzungen (§ 9 Abs. 3 BauGB)