

Bekanntmachung / Hinweisbekanntmachung der Gemeinde Hodenhagen

Die

Satzung über die Ausübung des Besonderen Vorkaufsrechts gem. § 25 BauGB

der Gemeinde Hodenhagen wurde am 28.12.2021 auf der Internetseite www.hodenhausen.de (Aufruf aktuell über <https://www.hodenhausen.eu>) unter der Rubrik Politik & Verwaltung / Bekanntmachungen mit nachstehendem Text bekannt gemacht.

Kartenausschnitte können in der Internetveröffentlichung oder im Rathaus, Bahnhofstraße 30, 29693 Hodenhagen, eingesehen werden.

Der Satzungstext und die Kartenausschnitte sind ferner auch unter der Rubrik Politik & Verwaltung / Ortsrecht und Satzungen einsehbar.

Hodenhausen, 28.12.2021

Gemeinde Hodenhagen

Der Gemeindedirektor
gez. Niemann

Satzung über die Ausübung des Besonderen Vorkaufsrechts gem. § 25 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Hodenhagen hat auf Grundlage des § 25 Abs. 1 Ziff. 1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit §§ 5 und 10 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes in der derzeit geltenden Fassung in seiner Sitzung am 20.10.2021 beschlossen:

§ 1

Der Gemeinde Hodenhagen steht an folgenden Flächen der Gemarkung Hodenhagen ein Vorkaufsrecht an den Grundstücken zu:

Bereich Riethagen

Flur 5, Flurstück 22/10	Unter den Eichen	1
Flur 5, Flurstück 61/3	Heerstraße	34
Flur 5, Flurstück 83/79	Heerstraße	43
Flur 6, Flurstück 9/15	Deichgarten	
Flur 6, Flurstück 9/18	Alt-Riethagen	4
Flur 6, Flurstück 20/1	Alt-Riethagen	8
Flur 6, Flurstück 73/5	Alt-Riethagen	6
Flur 6, Flurstück 81/2	Alt-Riethagen	5
Flur 6, Flurstück 95/7	Alt-Riethagen	

Bereich Hudemühlen

Flur 20, Flurstück 6	Ächtergarten
Flur 20, Flurstück 7	Ächtergarten
Flur 20, Flurstück 8	Ächtergarten
Flur 20, Flurstück 10	Ächtergarten
Flur 20, Flurstück 11	Ächtergarten
Flur 20, Flurstück 23	Ächtergarten

Flur 20, Flurstück 24	Ächtergarten	
Flur 20, Flurstück 75	Auf dem Brink	1
Flur 20, Flurstück 76	Auf dem Brink	2
Flur 20, Flurstück 80	Auf dem Brink	
Flur 20, Flurstück 81	Auf dem Brink	
Flur 20, Flurstück 87/1	Auf dem Brink	6
Flur 20, Flurstück 87/2	Auf dem Brink	5
Flur 20, Flurstück 88	Auf dem Brink	4
Flur 20, Flurstück 90	Auf dem Brink	3
Flur 20, Flurstück 92	Auf dem Brink	
Flur 20, Flurstück 93	Auf dem Brink	
Flur 20, Flurstück 77	Brinkweg	4
Flur 20, Flurstück 86	Brinkweg	8
Flur 20, Flurstück 89	Brinkweg	7
Flur 20, Flurstück 91	Brinkweg	4 A
Flur 20, Flurstück 13	Heerstraße	30
Flur 20, Flurstück 14	Heerstraße	28
Flur 20, Flurstück 15	Heerstraße	24
Flur 20, Flurstück 16	Heerstraße	22
Flur 20, Flurstück 17	Heerstraße	20
Flur 20, Flurstück 18	Heerstraße	18
Flur 20, Flurstück 19	Heerstraße	14
Flur 20, Flurstück 20	Heerstraße	12
Flur 20, Flurstück 21	Heerstraße	10
Flur 20, Flurstück 22	Heerstraße	8
Flur 20, Flurstück 59	Heerstraße	2
Flur 20, Flurstück 78	Heerstraße	17
Flur 20, Flurstück 79	Heerstraße	19
Flur 20, Flurstück 82	Heerstraße	21
Flur 20, Flurstück 83	Heerstraße	23
Flur 20, Flurstück 84	Heerstraße	25
Flur 20, Flurstück 85	Heerstraße	27
Flur 20, Flurstück 25	Kapellenweg	2
Flur 20, Flurstück 56	Kapellenweg	1
Flur 20, Flurstück 57	Mühlenweg	1
Flur 20, Flurstück 58	Mühlenweg	2

Bereich Lünzheide an der
Bahnhofstraße

Flur 4, Flurstück 86/36	Lünzheide	
Flur 15, Flurstück 120	Kampsunder	
Flur 15, Flurstück 121/1	Bahnhofstraße	
Flur 15, Flurstück 121/2	Bahnhofstraße	70
Flur 15, Flurstück 121/3	Bahnhofstraße	

Bereich Lünzheide

	Brandenburger	
Flur 15, Flurstück 15/21	Weg	
Flur 15, Flurstück 20	Lünzheide	49
Flur 15, Flurstück 21/1	Lünzheide	
Flur 15, Flurstück 21/4	Lünzheide	51
Flur 15, Flurstück 29/1	Lünzheide	61
Flur 15, Flurstück 30	Lünzheide	63
Flur 15, Flurstück 207	Lünzheide	
Flur 15, Flurstück 208	Lünzheide	

Das besondere Verkaufsrecht wird für die in der vorstehenden Liste genannten Grundstücke festgesetzt, da die Gemeinde Hodenhagen in diesen Ortsbereichen eine Neuordnung der städtebaulichen Verhältnisse anstrebt. Die Festsetzung dient der Sicherung einer künftigen geordneten städtebaulichen Entwicklung.

§ 2

Die beigegefügte Planausschnitte sind Bestandteil dieser Satzung.

§ 3

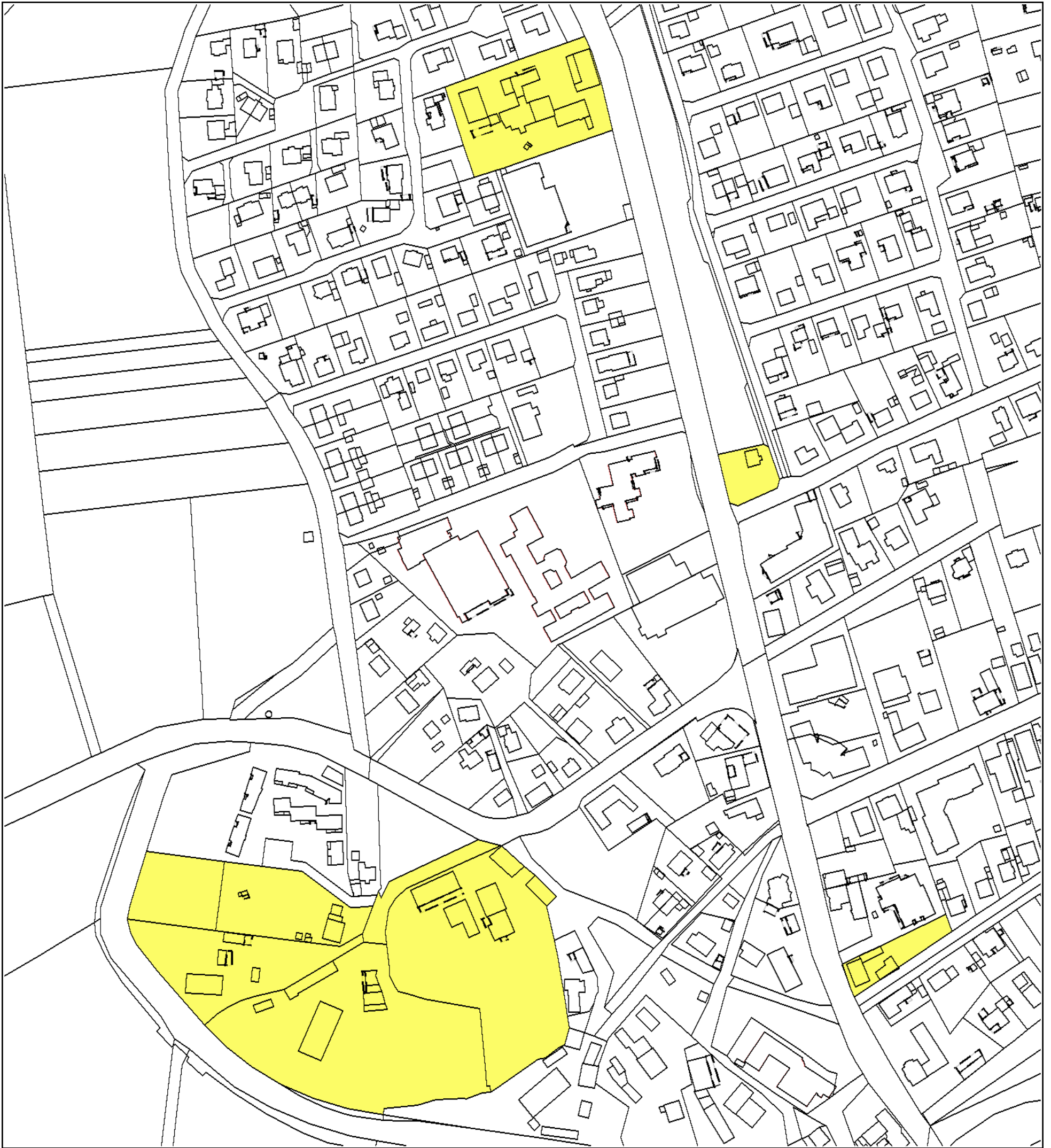
Die Satzung tritt am Tag der Veröffentlichung in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung über die Ausübung des Besonderen Vorkaufsrechtes gem. § 25 BauGB vom 18.06.2015 außer Kraft.

Hodenhagen, 28.12.2021

Gemeinde Hodenhagen

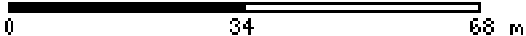
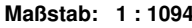
Der Gemeindedirektor

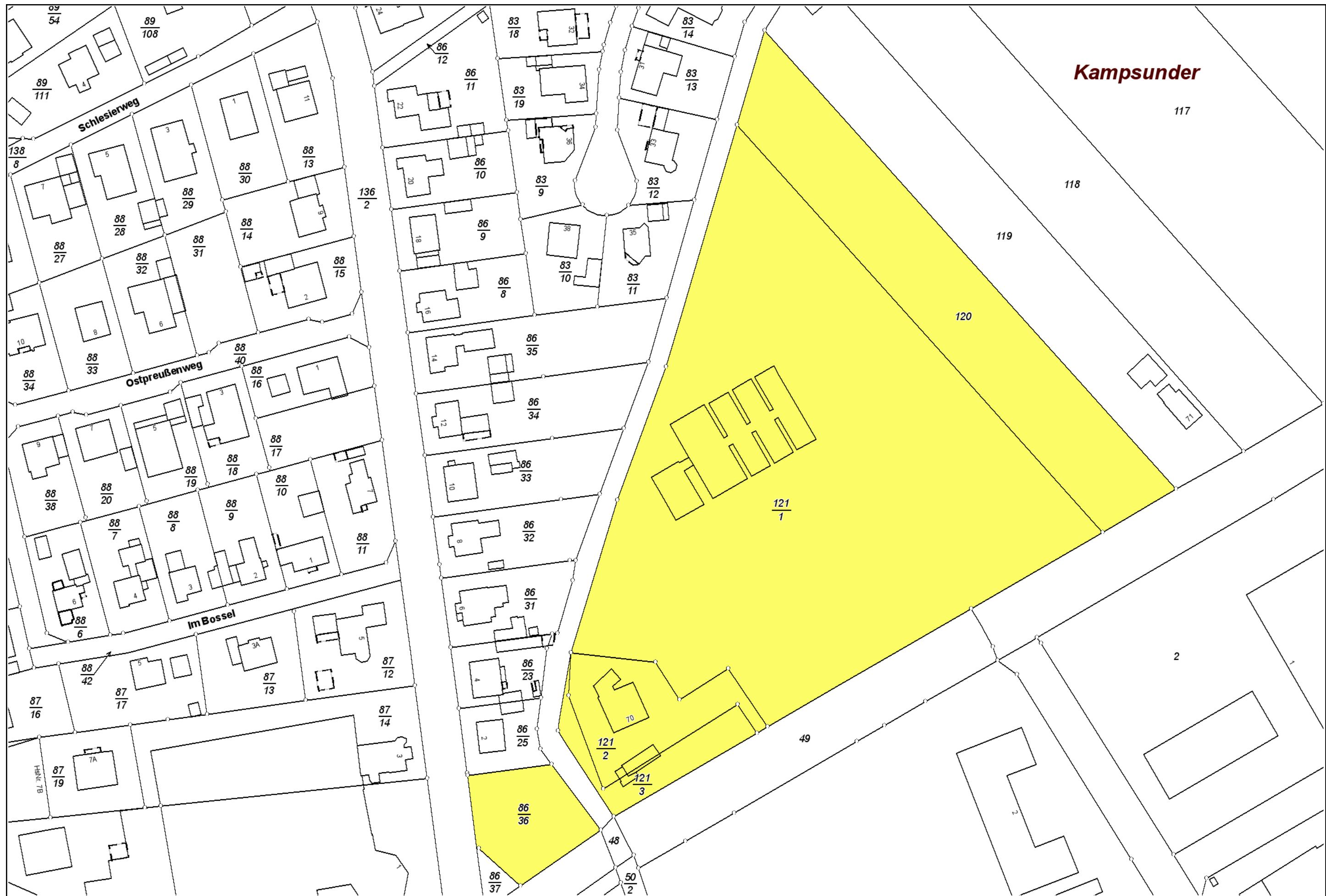
gez. Niemann



Maßstab: 1 : 2605

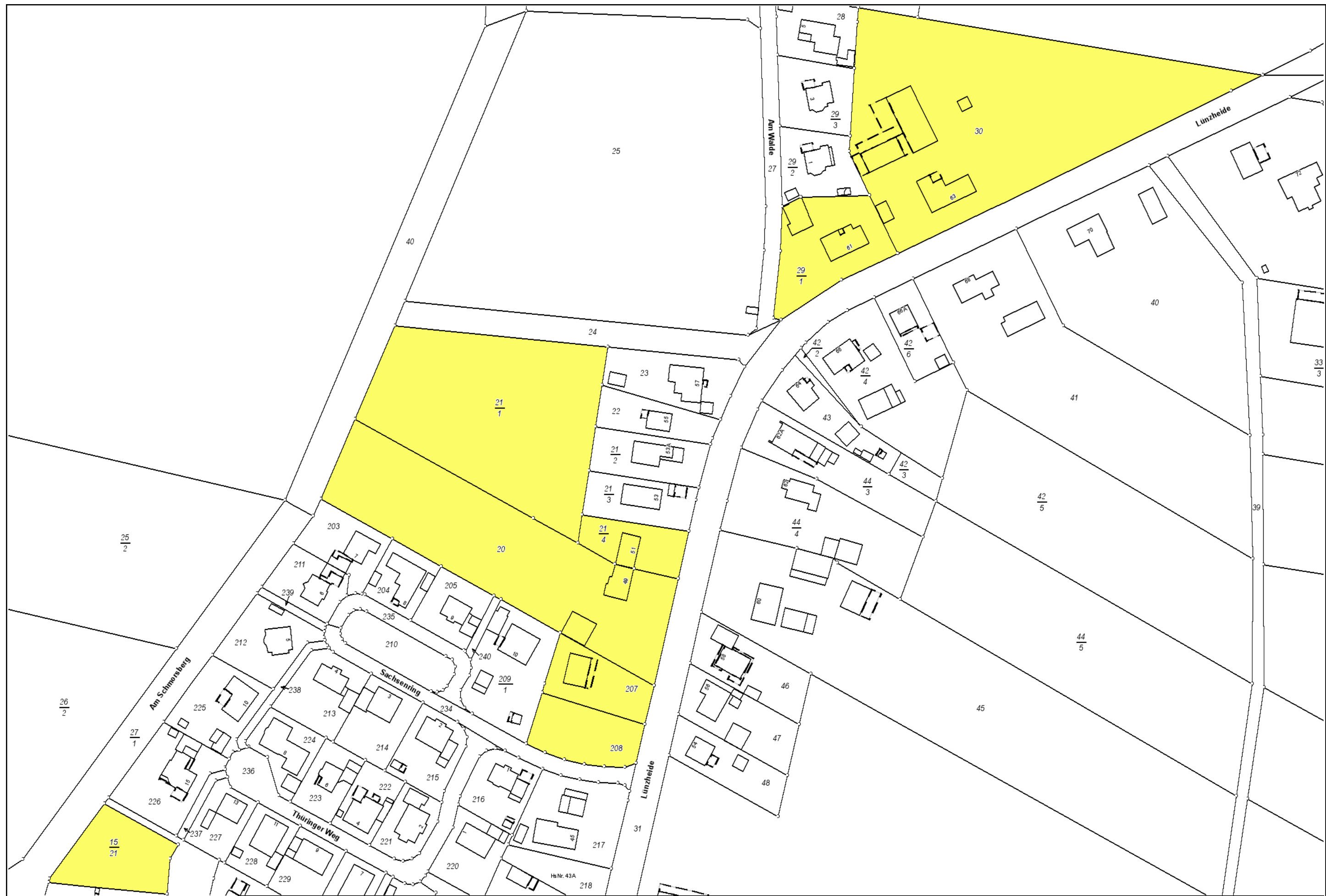
0 80 160 m





Maßstab: 1 : 1117

0 34 68 m



Maßstab: 1 : 1488

0 46 92 m