

## Bekanntmachung / Hinweisbekanntmachung der Gemeinde Hodenhagen

Die erste Satzung zur Änderung der Satzung über die Ausübung des Besonderen Vorkaufsrechts gem. § 25 BauGB der Gemeinde Hodenhagen wurde am 08.03.2024 auf der Internetseite [www.hodenhagen.de](http://www.hodenhagen.de) (Aufruf aktuell über <https://www.hodenhagen.eu>) unter der Rubrik Politik & Verwaltung / Bekanntmachungen mit nachstehendem Text bekannt gemacht.

Der Kartenausschnitt kann in der Internetveröffentlichung oder im Rathaus, Bahnhofstraße 30, 29693 Hodenhagen, eingesehen werden.

Der Satzungstext und der Kartenausschnitt sind ferner auch unter der Rubrik Politik & Verwaltung / Ortsrecht und Satzungen einsehbar.

Hodenhagen, 08.03.2024

### Gemeinde Hodenhagen

Der Gemeindedirektor

gez. Niemann

### Erste Satzung zur Änderung der Satzung über die Ausübung des besonderen Vorkaufsrechts gem. § 25 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Hodenhagen hat auf Grundlage des § 25 Abs. 1 Ziff. 1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit §§ 5 und 10 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes in der derzeit geltenden Fassung in seiner Sitzung am 18.12.2023 die Erste Änderung der „Satzung der des Besonderen Vorkaufsrechtes gem. § 25 BauGB“ vom 20.10.2021 beschlossen:

#### § 1

##### In § 1 der Satzung wird der „Bereich Hudemühlen“ wie folgt ersetzt:

Der Gemeinde Hodenhagen steht an folgenden Flächen der Gemarkung Hodenhagen ein Vorkaufsrecht an den Grundstücken zu:

„Bereich Hudemühlen		
Flur 20, Flurstück 75	Auf dem Brink	1
Flur 20, Flurstück 76	Auf dem Brink	2
Flur 20, Flurstück 80	Auf dem Brink	
Flur 20, Flurstück 81	Auf dem Brink	
Flur 20, Flurstück 87/1	Auf dem Brink	6
Flur 20, Flurstück 88	Auf dem Brink	4
Flur 20, Flurstück 90	Auf dem Brink	3
Flur 20, Flurstück 92	Auf dem Brink	
Flur 20, Flurstück 93	Auf dem Brink	
Flur 20, Flurstück 77	Brinkweg	4
Flur 20, Flurstück 86	Brinkweg	8
Flur 20, Flurstück 89	Brinkweg	7
Flur 20, Flurstück 91	Brinkweg	4 A
Flur 20, Flurstück 59	Heerstraße	2
Flur 20, Flurstück 78	Heerstraße	17
Flur 20, Flurstück 79	Heerstraße	19
Flur 20, Flurstück 82	Heerstraße	21
Flur 20, Flurstück 83	Heerstraße	23
Flur 20, Flurstück 84	Heerstraße	25
Flur 20, Flurstück 85	Heerstraße	27
Flur 20, Flurstück 56	Kapellenweg	1
Flur 20, Flurstück 57	Mühlenweg	1
Flur 20, Flurstück 58	Mühlenweg	2

**§ 2**

Der beigefügte Planausschnitt ist Bestandteil dieser Änderungssatzung.

**§ 3**

Die Satzung tritt am Tag der Veröffentlichung in Kraft.

Hodenhagen, 08.03.2024

**Gemeinde Hodenhagen**  
Der Gemeindedirektor  
gez. Niemann