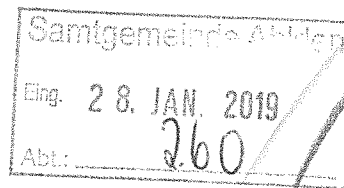


Landwirtschaftskammer Niedersachsen • Postfach 17 09 • 29507 Uelzen

Samtgemeinde Ahlden
Herr Brüggemann
Bahnhofstraße 30
29639 Hodenhagen



Bezirksstelle Uelzen
Wilhelm-Seedorf-Straße 1/3
29525 Uelzen
Telefon: 0581 8073-0
Telefax: 0581 8073-160

Internet: www.lwk-niedersachsen.de

Bankverbindung
Landessparkasse zu Oldenburg
BLZ 280 501 00 | Kto 000-199 4599

Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Ansprechpartner in	Durchwahl	E-Mail	Datum
	FG2_HK	Herr Clauswitz	-130	kai.clauswitz@lwk-niedersachsen.de	25.01.19

Bauleitplanung der Samtgemeinde Ahlden

20. Änderung des F-Planes in der Gemeinde Hodenhagen (Bereich „Auf dem hohen Lande“)

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Durchsicht der Unterlagen teilen wir Ihnen folgendes mit:

Abgesehen von der Tatsache, dass der örtlichen Bodenertragsnutzung durch die o.g. Planungen ca. 5.7 ha Ackerfläche dauerhaft verloren gehen, bestehen aus landwirtschaftlich-fachlicher Sicht keine Bedenken gegen die 20. F-Planänderung.

Das Einvernehmen mit den Grundeigentümern setzen wir voraus.

Im Hinblick auf die erforderlichen Kompensationsmaßnahmen bitten wir um erneute Beteiligung.

Anmerkungen:

Vor dem Hintergrund, dass das Planungsareal im F-Plan bisher als Fläche für die Landwirtschaft diente und eine reale Bodenertragsnutzung erfolgte, möchten wir Sie auf den **§ 1 Abs. 6 Nr. 8 BauGB** hinweisen. Eine grundsätzliche Berücksichtigung der land- und forstwirtschaftlichen Belange im Planungsgebiet vermissen wir in Ihrer Unterlage.

Darüber hinaus weisen Sie dem Areal auf Seite 19 (Kaitel 1.5 Bewertung der Schutzgüter) eine geringe Wertigkeit für die Erholungsfunktion zu. Dies begründen Sie in der Tatsache, dass es sich hierbei lediglich landwirtschaftlich genutzte Flächen handelt. Diese landwirtschaftlichen Flächen sind Teil der „Kulturlandschaft“ und damit Teil der Eigenart einer Landschaft. Wie Sie zu einer derartigen Einschätzung gelangen ist unsererseits nicht nachvollziehbar.

Zumal Sie die Erholungsfunktion der umgebenden Wegestrukturen thematisieren. Insbesondere der am Ostrand der Fläche gelegene Weg wird durch Spaziergänger stark frequentiert. Dies stellen Sie selbst in ihrem Kapitel 1.7 auf Seite 24 fest.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Clauswitz'.

Clauswitz

Fachbereich 2; Nachhaltige Landnutzung, Ländliche Entwicklung