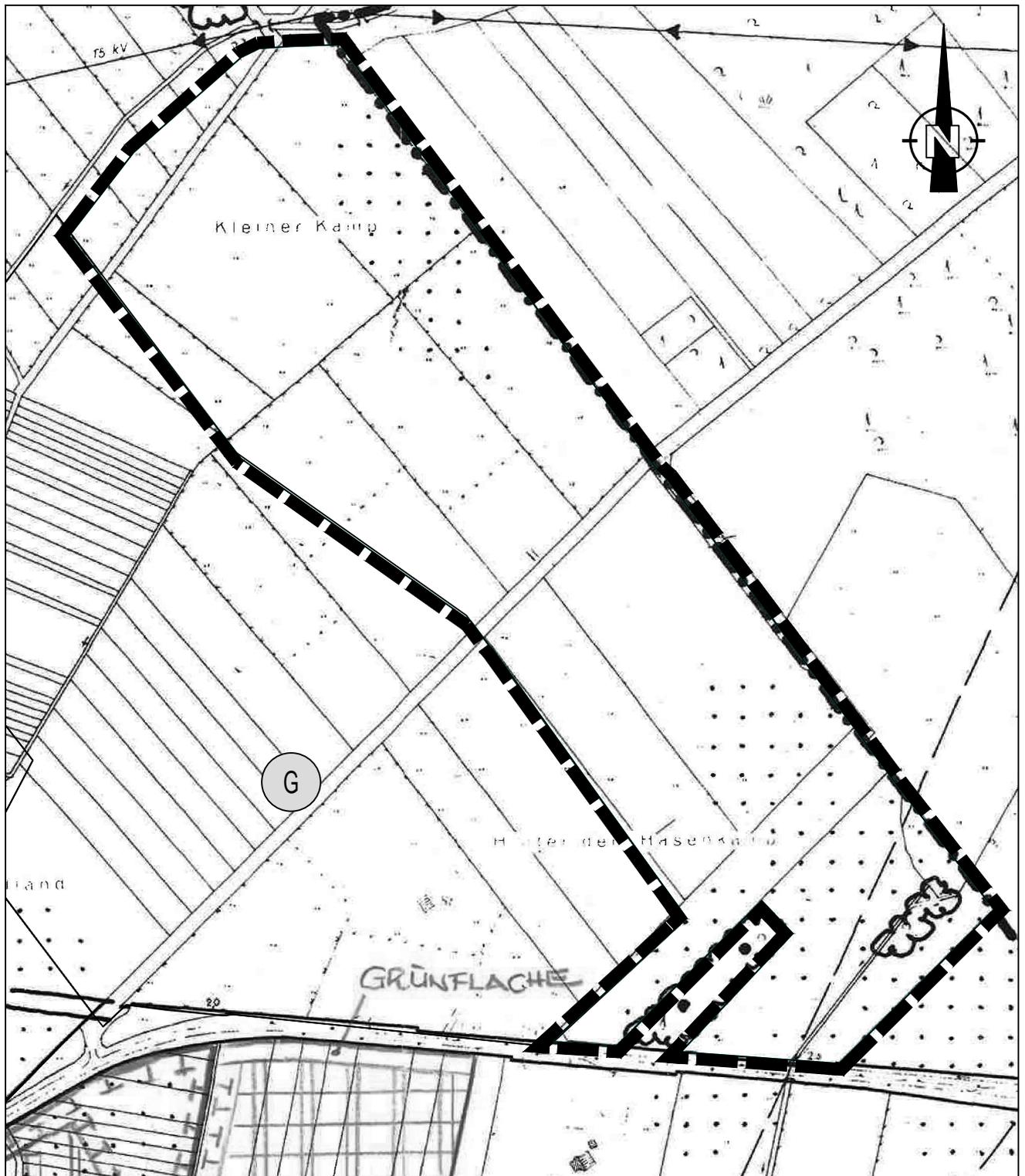


Planzeichnung im Maßstab 1 : 5.000

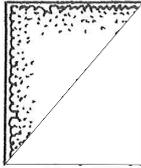
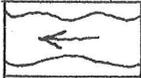
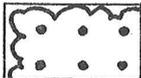
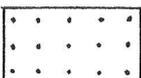
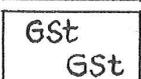
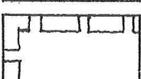
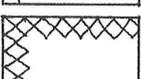
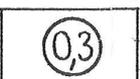
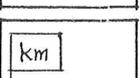
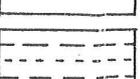
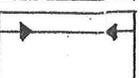
Darstellungen des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes



Planzeichenerklärung gemäß Planzeichenlegende, siehe Folgeblatt

Planzeichenerklärung

(Rechtswirksame Fassung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Ahlden)

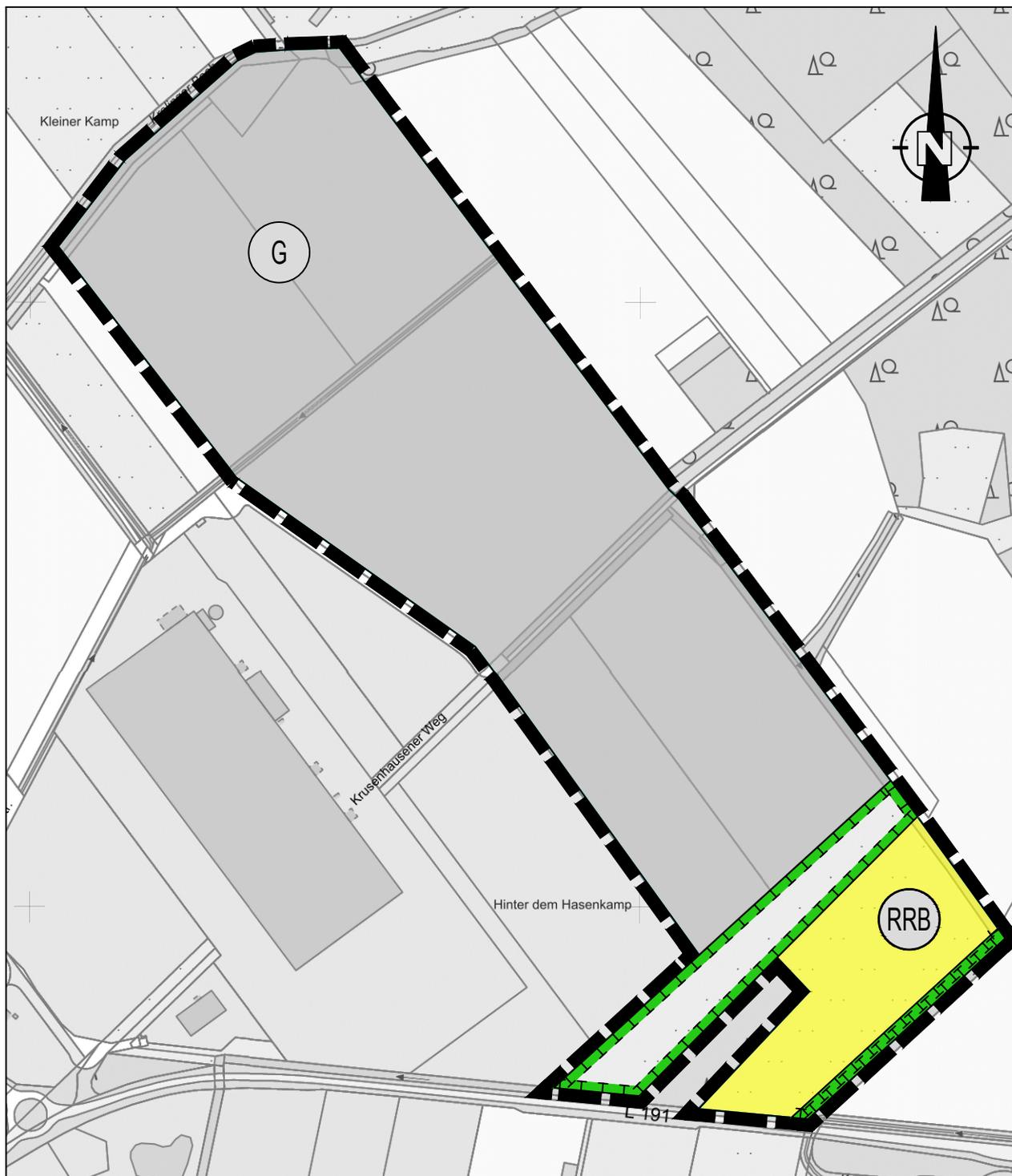
	Grenze des Samtgemeindegebietes		Grünflächen:
	Baugebiete : allgemeines Wohngebiet		 Friedhof
	Dorfgebiet		 Ki.spielpl.  Parkanlage
	Mischgebiet		 Sportplatz  Freibad
	Gewerbegebiet		schiffbarer Fluß
	Sondergebiet (Zweckbest.eingetr.)		Fläche für forstwirtschaftliche Nutzung
	Fläche für den Gemeinbedarf		Fläche für landwirtschaftliche Nutzung (Signatur nur an Flächenrändern)
	Rathaus		Fläche für Gemeinschafts-Stellplätze
	Schule		Natur- und Landschaftsschutzgebiet
	Kirche		 vorhand.  geplant
	Kinderg.		Abgrenzung v. Fl. m. Bodenschätzen :
	allgem. Maß d. baul. Nutzung (durchschn. Geschosßflächenzahl)		 Salzstok  Salzüberhang
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		Abgrenzg. v. Fl. mit wasserrechtl. Fests. :
	klassifizierte Straße		 Überschw.ggebiet
	Ortsdurchfahrtsgrenze (förm. festg. = OD-Stein)		Fläche f. d. Luftverkehr :
	Eisenbahnstrecke m. Bahnhof		 Landeplatz  Fallschirm-Üb.-Pl.
	geplante Trasse		landschaftl. bedeuts. Bäume außerh. forstwirtsch. Flächen / vorgeschlagene Neuanpflanzungen
	Fläche f. Ver- u. Entsorgungsanl.:		Begrenzung und Kennzeichnung eines Kulturdenkmals (BD: Baudenkmal.)
	Kläran.		
	Pumpw.		
	Trafo		
	Oberird. Versorgungsleitung : Eitrfreileitung		



Grenze des Änderungsbereichs der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Ahlden

Planzeichnung im Maßstab 1 : 5.000

Änderungsdarstellungen



Planzeichenerklärung

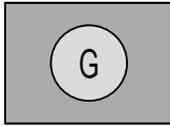
(Änderungsdarstellungen, siehe Folgeblatt)

Planzeichenerklärung

(Änderungsdarstellungen)



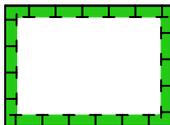
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)



Flächen für die Abwasserbeseitigung, RRB, hier: Regenwasserrückhaltung/ -versickerung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von
Boden, Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)