



**Gemeine Grethem
Landkreis Heidekreis**

**Bebauungsplan Nr. 9
„Hinter dem Dorfe III“**

mit örtlichen Bauvorschriften

Verfahren § 13b BauGB

Stand: ENTWURF - 23.03.2021

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB



Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB




H&P INGENIEURE GmbH
Beratende Ingenieure VBI für Bauwesen
Dipl.-Ing. Jochen Bess · Dipl.-Ing. Gerd Schneider

www.hp-ingenieure.de

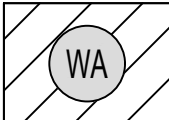
PLANUNTERLAGE

	Vorhandene Gebäude
	Flurstücksgrenzen mit Messpunkt
$\frac{22}{25}$	Flurstücksnummer

PLANZEICHENLEGENDE


	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
---	--

Art der baulichen Nutzung


	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
--	--


Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

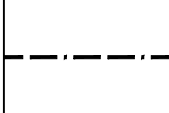
	Grundflächenzahl
---	------------------

	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
---	---------------------------------------

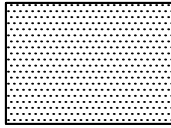
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

	Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
---	----------------------------------

	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
---	---------------------------------------

	Baugrenze
---	-----------

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

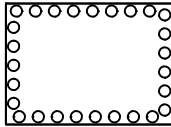


Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)